

ДОГОВОР _____
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

г.Нижнекамск

" ____ " _____ 20__ г.

ОАО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора **Нуртдинова Ильдара Наилевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее -технические условия) объекта согласно **приложению №1** подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

2. Исполнитель осуществляет мероприятия согласно приложению №2;

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта согласно приложению №1.

II. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

4. Объект –

5. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью кв. метров, расположенный по адресу г.Нижнекамск,, принадлежащим заказчику на праве, кадастровый номер №_____ с разрешенным использованием для размещения

6. Размер нагрузки объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет м3/час.

7. Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые Исполнителем, представлены в приложении №2.

8. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения Исполнителя осуществляется на основании заявки заказчика.

9. Срок подключения объекта - _____ 20__ г.

III. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно **приложению №2** к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения

(технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования объекта к приему холодной воды.

Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно **приложению № 3**;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования, указанного в **подпункте "б"** настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутренних сетей и оборудования объекта капитального строительства.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутренних и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды,

направить Исполнителю соответствующее уведомление до « » 20 г и подписать акт о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования объекта по форме согласно **приложению № 3** к настоящему договору;

б) представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

IV. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно **приложению №4** составляет

_____ (_____) рублей _____ коп, в том числе НДС (18 процентов) – _____ рублей.

15. Заказчик обязан внести плату, указанную в **пункте 14** настоящего договора, на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заявителя, но не позднее выполнения технических условий).

В случае, если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с **пунктами 14 и 15** настоящего договора на расчетный счет Исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутренних сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

V. Порядок исполнения договора

19. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и

внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные [разделом 4](#) настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта согласно [приложению №5](#), подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей согласно [приложению №6](#).

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

22. В течение 10 рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования могут выполняться Исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора Исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

23. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется Исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VI. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной **ставки рефинансирования** (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой

стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

VII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 20 дней.

29. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Срок действия договора

30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" __ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

31. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

32. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

IX. Прочие условия

34. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

35. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" №416 от 7.12.11г, правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:		Исполнитель:	
адрес			423570, РТ, г. Нижнекамск, ул.Ахтубинская, 4б
ИНН/ КПП			ИНН/КПП 1651035245/ 165101001
р/с			р/с 40702810000110000948 в филиале
банк			АБ «Девон-Кредит» (ОАО) г.Нижнекамск
к/с			к/с 30101810700000000920,
БИК			БИК 049246920
ИНН КПП			ИНН 1644004905, КПП 165131001
Тел.			Тел. 8555 470801
_____/ /		Генеральный директор ОАО «ВК и ЭХ» _____/И.Н.Нуртдинов/	

Дата	Должность	ФИО	Подпись
	Зам.ген.директора по коммерч.вопросам	Гараев Р.М.	
	Зам.ген.директора по экономике	Архипова Е.И.	
	Начальник ПТО	Герасимов А.М.	
	Инженер по надзору за строительством	Апевалов Н.Н.	
	Начальник юр.службы	Брундуков А.П.	

**Технические условия
на подключение (технологическое присоединение) объекта**

Объект: _____

Кадастровый номер земельного участка: № _____

Заказчик _____

Срок действия условий на подключение _____ 2 года _____

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты): _____

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

- строительство внутренних сетей водоснабжения до точки подключения.
- монтаж стальной запорной арматуры шарового типа в точках подключения.
- установка индивидуального теплового пункта для приготовления горячей воды.
- установка общедомовых узлов учета.
- подготовка водопотребляющих установок и внутренних сетей водоснабжения жилого

дома к подключению.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения _____

Разрешаемый отбор объема холодной воды _____

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета: _____

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: согласно СНиП 3.05.04-85

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер _____

Исполнитель
Генеральный директор
ОАО «ВК и ЭХ»

Заказчик
Генеральный директор

И.Н.Нуртдинов
« ____ » _____ 20 ____ г

« ____ » _____ 20 ____ г

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
по подключению (технологическому присоединению) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения
1	2	3
I. Мероприятия Исполнителя		
1.1	Строительство сетей водоснабжения от ВК-3/ПГ до земельного участка Заказчика с установкой колодца ВКдоп	. .20 г
1.2	Оформление сетей в собственность	
II. Мероприятия Заказчика		
2.1	Проектирование наружных сетей водоснабжения	. .20 г
2.2	Строительство внутриплощадочных и внутренних сетей водоснабжения по земельному участку Заказчика до ВКдоп. колодца на границе раздела	. .20 г
2.3	Подготовка водопотребляющих установок и сетей водоснабжения Объекта к подключению.	. .20 г
2.4	Установка узла учета холодной воды в помещении Объекта.	. .20 г

Исполнитель
Генеральный директор
ОАО «ВК и ЭХ»

Заказчик

И.Н.Нуртдинов
« ____ » _____ 20 ____ г

« ____ » _____ 20 ____ г

АКТ
о готовности внутриплощадочных и
внутридомовых сетей и оборудования

ОАО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство», именуемое в дальнейшем
исполнитель, в лице
заместителя генерального директора по технической политике - главного инженера - Апевалова А.Н.,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и _____,
(наименование заказчика)

менуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что
мероприятия по подготовке внутренних и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды,)

к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного
водоснабжения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о
подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного
водоснабжения от " ____ " _____ 20__ г. N ____.

Представитель ОАО «ВК и ЭХ»

" ____ " _____ 20__ г.

Заказчик

" ____ " _____ 20__ г.

Информация
о плате за подключение к сетям водоснабжения

Наименование объекта:

стоимость за ед., руб	нагрузка м3/час	сумма, руб	НДС, руб.	сумма с НДС, руб	15%	50%	35%

Исполнитель
Генеральный директор
ОАО «ВК и ЭХ»

И.Н.Нуртдинов
« ____ » _____ 20 ____ г

Заказчик
Генеральный директор

« ____ » _____ 20 ____ г

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

ОАО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство», именуемое в дальнейшем
исполнитель, в лице
заместителя генерального директора по технической политике - главного инженера - Апевалова А.Н.
(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и _____,
(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что
Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и
водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, договором
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного
водоснабжения от " ____ " _____ 20 ____ г. N _____, а именно - осуществил фактическое подключение
объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект
централизованной системы холодного водоснабжения - указать нужное)

заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения Исполнителя.

Точка (точки) подключения объекта:

1. водопроводный колодец ВКдоп. _____;
2. _____.

Представитель ОАО «ВК и ЭХ»

Заказчик

" ____ " _____ 20 ____ г.

" ____ " _____ 20 ____ г.