

Договор на водоснабжение № 1

п.г.т. Апастово

ООО « ЖилКомСервис», именуемое в дальнейшем «Предприятие» в лице директора Мухаметшина А.Ш., действующего на основании Устава, с одной стороны и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра»), именуемый в дальнейшем «Абонент» в лице заместителя директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан Порфирьевой С.А., действующего на основании Доверенности № 39 от 28.03.2014 г. с другой стороны, заключили настоящий договор о водоснабжении по адресу: пгт Апастово, Октябрьская д. 44.

1. Стороны обязуются руководствоваться действующими Правилами представления услуг по водоснабжению, именуемыми в дальнейшем Правилами и действующими правилами и техническими условиями водоснабжения.

2. Предмет договора

2.1. Водоснабжение производится по п/э трубам вводам диаметром 63 мм из водопровода Предприятия Абоненту и его субабонентам, согласно выданным техническим условиям.

3. Обязательства сторон

3.1. Предприятие обязуется:

3.1.1. Обеспечивать водоснабжение Абонента в размере установленного лимита в количестве 7,43 м. куб. в мес. 89,16 м. куб. в год.

3.1.2. Систематически контролировать не реже 1 раза в год качество сточных вод, отводимых Абонентом и его субабонентами в канализацию предприятия путем отбора проб. Отбор проб производить в любое время суток в присутствии представителя Абонента или субабонента. Полученный результат отобранной пробы считать действительным до следующего отбора проб. В случае невыделения Абонентом или субабонентом представителя, отобранную пробу считать недействительной.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Соблюдать лимиты и режим водоснабжения

3.2.2. Контролировать лимит водоснабжения

3.2.3. Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации только по решению Предприятия.

3.2.4. Иметь следующую документацию:

технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям Предприятия ВКХ; решение на водопотребление из водопровода Предприятия и сброс сточных вод в канализацию предприятия;

паспорт водного хозяйства;

схему подключения водопроводным и канализационным сетям Предприятия с указанием границ обслуживания сетей;

мероприятия по экономному водоснабжению и снижению концентрации загрязняющих веществ до нормативных.

3.2.5. Устанавливать водосчетчики на своем вводе в двухмесячный срок с момента подписания настоящего договора. Водосчетчики приобретаются Абонентом и находятся на его балансе (в хозяйственном ведении) и обслуживании. Помещение водомерного узла является собственностью Абонента, находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям.

Абонент обеспечивает сохранность и исправность приборов и устройств, предусмотренных в настоящем пункте.

3.2.6. Извещать предприятие о неисправности водосчетчика и заменить неисправный водосчетчик в течение 15 дней.

3.2.7. Производить проверку водосчетчиков. В случае несвоевременной проверки водосчетчик считается неисправным.

3.2.8. Выполнять предписания Предприятия по замене водосчетчиков, неисправных задвижек на обводных линиях.

3.2.9 Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Предприятия для осуществления контрольных функций.

3.2.10. Сообщать предприятию наименование, почтовые и платежные реквизиты, условия водоснабжения в случаях их изменения.

4. Порядок учета

4.1. Учет водоснабжения может производиться по показаниям водосчетчика, установленного по адресу: о нормативу

На день вступления в силу Федерального закона «Закона об энергосбережении» ФЗ-261 от 23.11.2009г собственники жилых домов и предприятий до 01 января 2012г, обязаны завершить оснащение жилых домов, зданий учреждений и предприятий, приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

4.2. Показания водосчетчиков записываются Абонентом в журнал учета показаний ежесуточно.

4.3. Количество израсходованного водоснабжения определяется по пропускной способности водопроводного ввода или присоединения к канализационной сети при скорости движения воды в нем 1,5 м/с и действие его полным сечением в течение 24 ч. в сутки в следующих случаях:

4.4.1. При отсутствии или повреждении водосчетчиков или пломб на нем, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий.

4.4.2. При обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям и устройствам Предприятия. При этом ответственность за осуществление самовольного присоединения к сетям Предприятия несет владелец устройств и сооружений, а к сетям Абонента – сам Абонент в соответствии с п. 4.9. Правил.

4.4.3. При необеспечении Абонентом доступа представителей Предприятия к водосчетчикам и непредставление журнала учета о суточных показаниях воды счетчиков.

5. Расчеты.

5.1. Расчеты на водоснабжение, израсходованную Абонентом, производятся согласно тарифам 2015г с 01.01.2015 г по 30.06.2015 г в размере 24,05 руб. за 1 м.куб. водоотведение 30,07 руб за 1 куб.м.

В связи с изменением расходов на материалы и топливно-энергетические ресурсы Предприятие уведомляет Абонента, что с 01.07. 2015 г. вводятся новые утвержденные тарифы на водоснабжение с 01.07.2015 г по 31.12.2015 г. в размере 24,50 руб. за 1 куб.м. водоотведение 31,26 руб. за 1 куб.м.

Сумма договора за 1 полугодие **1072,15 руб.**

Сумма договора за 2 полугодие **1092,21 руб.**

Общая сумма договора **2146,36 руб.**

В каждом случае обосновывается величина новых тарифов.

5.2. Если к обоснованному Абоненту, находящемуся в договорных отношениях с Предприятием, присоединены субабоненты, то расчеты за водоснабжение и водоотведение производятся с основным Абонентом по тарифам, к которым отнесен основной Абонент.

5.3. Сумма оплаты за сверхлимитное водопотребление определяется тарифом, повышенном в кратном размере, исходя из объемов фактического водоснабжения за каждый месяц.

5.4. В соответствии с действующим законодательством и решением местной администрации сумма платы за нормативов сброса сточных вод в системы канализации Предприятия определяется по дифференцированным расчетам из фактических концентраций загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах за месяц.

5.6. При выявлении, ошибочных сведений, представленных Абонентом и послуживших основанием к взиманию платы за пользование системами водоснабжения и канализации Предприятия, сведения подлежат исправлению согласно двухстороннему акту.

5.7. При представлении недостоверных данных для расчета водоснабжения и водоотведения, Абонент оплачивает штраф в размере 50 проц. От суммы в соответствии с действующим законодательством и возмещает разницу по оплате за весь период в пределах исковой давности.

5.8. Оплата производится после получения счет-фактуры Абонентом на расчетный счет Предприятия.

В случае неоплаты Абонентом счета Предприятия в 3-х дневные срок сумму за каждый день просрочки начисляется пеня в размере 0,01 проц.

6. Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведение) объектов Абонента, сохранность водосчетчика, пломб на нем и других водопроводных сооружений и устройствах, водомерного узла является Абонент.

7. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующими Правилами.

8. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности, приложенным к настоящему договору.

9. Абонент несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе (в хозяйственном ведении) или территории в соответствии с Правилами. Предприятие не несет ответственности за ущерб, вызванный подготовлением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на балансе Абонента, а также при несоблюдении последним требований в п. 7.7. Правил.

6. Дополнительные условия.

Предприятие имеет право пересматривать, лимиты при нарушении условий договора и изменении технических возможностей Предприятия.

7. Порядок прекращения договора.

11.1. При досрочном расторжении Абонентом договора по собственной инициативе, Абонент обязан предупредить об этом Предприятие за месяц, передать ответственное хранение водомерный узел и произвести полную оплату за водоснабжение.

8. Срок действия договора и юридические адреса сторон

12.1. Срок действия договора начало «01» января 2015 г.
окончание «31» декабря 2015 г.

Договор вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последуют заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

12.2. Адреса и расчетные счета сторон.

Предприятие: ООО «Жил КомСервис» ИНН 1608007192 КПП 160801001 р/с 40702810000000008723 к/с 30101810100000000815 ОКПО 81050497 БИК 049205815 ОАО «АИКБ «Татфондбанк» г.Казани, РТ 422350 Апастовский р-н п.г.т.Апастово ул.М.Джалиля д.13

Абонент: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по РТ ИНН/КПП 7705401340/165943001 р/с 40501810292052000002, в ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РТ, БИК 049205001 л/с 20116У43860 почтовый адрес: 420054, РФ, РТ г. Казань, ул. В. Кулагина, д.1 телефон/факс 5331832, 5331042

Договор составляется в трех экземплярах, один из которых находится у Предприятия, другой у Абонента.

13. «Прочие положения».

13.1. Права и обязанности у сторон возникают с момента принятия договора на учет в органах казначейства.

Подписи:

Предприятие

Абонент

Мухаметшин А.Ш.

Порфирьева С.А.