

ДОГОВОР холодного (технического) водоснабжения

г. Казань

"___" _____ 20__ г.

ОАО «Казаньоргсинтез», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Абонентом**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (техническую) воду;

Абонент обязуется оплачивать холодную (техническую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в **приложении N 1**.

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в **приложении N 2**.

Местом исполнения обязательств по договору является

(указать место на водопроводных сетях)

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды является "___" _____ 20__ г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в **приложении N 3** в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам **на техническую воду**, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тариф на холодную (техническую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - _____ руб./куб. м.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному

месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду до **20-го числа месяца**, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. Узел учета и приборы учета размещены на границе раздела эксплуатационной ответственности.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных **законодательством** Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества технической воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей технической воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации,

осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды ;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном **разделом VI** настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его

эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном **разделом V** настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в настоящем договоре, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены **разделом VI** настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном **разделом IX** настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии

согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) представлять в организацию водопроводно-канализационного хозяйства заявку потребности воды на следующий год до 1 июля текущего года.

у) в течение 7 дней письменно извещать организацию водопроводно-канализационного хозяйства об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Абонента, ведомственной принадлежности или формы собственности, фактического местонахождения и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

ф) при выезде с занимаемых Абонентом помещений производить полный расчет за потребленную воду по день выезда.

х) при принятии решения о ликвидации, реорганизации не позднее 45 дней до ликвидации, реорганизации направлять письма в организацию водопроводно-канализационного хозяйства о расторжении настоящего Договора.

ц) представлять документально оформленные на имя участника подписания Договора (ответственного представителя Абонента) полномочия на право подписания (от имени организации, которую он представляет) Договора, акта поставки холодной воды и других документов, оформляемых в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору: выписку из устава (положения) с подтверждением должности подписывающего, заверенная справка о полномочиях и их основаниях, доверенность на право подписания (заключения) Договора конкретным лицом. Надлежащим образом оформленные полномочия подписывающего Договор должностного лица Абонента прикладываются к Договору.

ч) направлять в организацию водопроводно-канализационного хозяйства до 2 числа месяца, следующего за расчетным для подписания акта поставки холодной воды.

ш) направлять в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (отдел по учету реализации готовой продукции и внешнеэкономических операций, тел. 512-35-47) 4-6 числа каждого расчетного периода (месяца) уполномоченного представителя для получения счетов-фактур для оплаты за потребленную воду в предыдущем месяце под роспись в журнале получения с представлением официально оформленных полномочий на право их получения данным представителем.

12. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества технической воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию

об изменении установленных тарифов на техническую воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____;

(да, нет - указать нужное)

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

13. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

14. Сведения об узлах учета и приборах учета воды и местах отбора проб воды приведены в **приложении N 4**. Предоставлять организации водопроводно-канализационного хозяйства акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета воды.

15. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

16. Количество поданной организацией водопроводно-канализационного хозяйства холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

17. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды Абонент обязан в течение 90 дней установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды.

18. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 2 числа месяца следующего за расчетным месяцем.

19. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета холодной воды

20. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое

отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства предъявляют Абоненту служебное удостоверение или другой документ, подтверждающий полномочия представителя.

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды;

г) Абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

21. Производственный контроль качества технической воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества технической воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

22. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям **законодательства** Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества технической воды установленным требованиям, за исключением показателей качества технической воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества технической воды в соответствие с установленными требованиями.

23. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества технической воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества технической воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

24. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных **Федеральным законом** "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с

момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) Администрацию Кировского и Московского района ИКМО г. Казани;
- в) Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ;
- г) ГУ 5 ОФПС по РТ МЧС России.

26. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

27. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

28. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и канализационным сетям, принадлежащим абоненту

29. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

30. Сведения об Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды, мест отбора проб воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

31. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

33. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

34. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

35. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

36. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

37. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ХII. Ответственность сторон

38. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

39. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в **приложении N 2**.

40. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной **ставки рефинансирования** (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

41. В случае, если Абонент своевременно не предоставит или предоставит недостоверные сведения по перечню, предусмотренному пунктом 52 настоящего договора, то Абонент несет ответственность в виде обязанности возместить Энергоснабжающей организации убытки в размере сумм, уплаченных последним в результате доначисления налоговым органом налогов, пени, штрафов вследствие использования Энергоснабжающей организацией этой недостоверной информации. Абонент также несет указанную ответственность в виде возмещения Энергоснабжающей организации убытков в размере сумм самостоятельно доначисленных им налогов с учетом пени, если это доначисление явилось следствием самостоятельно выявленных Энергоснабжающей организацией недостоверных сведений, представленных Абонентом.

ХIII. Обстоятельства непреодолимой силы

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение

настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

44. Настоящий договор вступает в силу с _____.
(указать дату)

45. Настоящий договор заключен на срок _____.
(указать срок)

46. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

48. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XV. Прочие условия

49. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

50. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

51. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями **Федерального закона** "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

52. Стороны обязуются представить друг другу документы, подтверждающие:

- место регистрации (место налогового резидентства) стороны настоящего договора – юридического лица с указанием места нахождения представительства контрагента, если сделка связана с деятельностью такого представительства;
- является ли сторона настоящего договора налогоплательщиком налога на добычу полезных ископаемых, исчисляемого по налоговой ставке, установленной в процентах (если объектом сделки является такое добытое полезное ископаемое);
- является ли сторона настоящего договора налогоплательщиком, применяющим специальные налоговые режимы: систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог) или систему

налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, если соответствующий договор заключен в рамках такой деятельности;

- освобождена ли сторона настоящего договора от обязанностей налогоплательщика налога на прибыль организаций или применяет к налоговой базе по указанному налогу налоговую ставку 0 (ноль) процентов;
- является ли сторона настоящего договора резидентом особой экономической зоны, налоговый режим в которой предусматривает специальные льготы по налогу на прибыль организаций;
- является ли сторона настоящего договора по договору лицом, местом регистрации, местом жительства либо местом налогового резидентства которого являются государство или территория с льготным налоговым режимом в соответствии с Перечнем, утвержденным приказом министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 г. № 108н.

Заверенные руководителем (или иным уполномоченным лицом) копии документов, указанных в настоящем пункте, прилагаются к настоящему договору, а также предоставляются в период действия договора при возникновении указанных обстоятельств.

53. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

54. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью

Приложение №1 – акт о разграничении балансовой принадлежности

Приложение №2 – акт о разграничении эксплуатационной ответственности

Приложение №3 – сведения о режиме подачи холодной воды

Приложение №4– сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод

Приложение №5– показатели качества технической воды

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ОАО «Казаньоргсинтез»

г.Казань, 420051, ул.Беломорская, д.101

р/с _____

ИНН _____ КПП _____

БИК _____

к/с _____

ОКПО _____ ОГРН _____

Абонент

р/с _____

ИНН _____ КПП _____

БИК _____

к/с _____

ОГРН _____

(подпись)

М.п.

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

М.п.

"__" _____ 20__ г.

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

_____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и _____, именуемое

(наименование организации)

в дальнейшем абонентом, в лице _____,

(наименование должности - в случае заключения

договора со стороны абонента юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество - в случае заключения

договора со стороны абонента физическим лицом)

действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность - указать нужное

в случае заключения договора со стороны абонента

юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является

_____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 2
к договору холодного водоснабжения

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____, именуемое
(наименование организации)
в дальнейшем абонентом, в лице _____,
(наименование должности - в случае заключения
договора со стороны абонента юридическим лицом;
фамилия, имя, отчество - в случае заключения
договора со стороны абонента физическим лицом)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное
в случае заключения договора со стороны абонента
юридическим лицом)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том,
что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям
абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является
_____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 3
к договору холодного водоснабжения

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема
подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с _____ по _____ 20__ г.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

"___" _____ 20__ г.

Абонент

"___" _____ 20__ г.

Приложение N 4
к договору холодного водоснабжения

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды и местах отбора проб воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
	1	2	3

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
	1	2	3	4

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
	1	2	3

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды прилагается.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.

Приложение N 5
к договору холодного водоснабжения

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

ПОКАЗАТЕЛИ
качества технической воды

Показатели качества воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества воды
1	2

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.