

ДОГОВОР №

г. Казань

«__» _____ 20__ г.

ОАО «ТГК-16», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», Генерального директора Хусаинова Рамиля Равгатовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором **Поставщик** обязуется отпускать **Потребителю** воду, а **Потребитель** обязуется принимать воду и своевременно производить оплату на условиях настоящего Договора.
- 1.2. **Поставщик и Потребитель** при отпуске и потреблении воды, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским Кодексом Российской Федерации, действующими нормативно-правовыми и законодательными актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

2. Обязанности и права Поставщика

2.1. Поставщик обязуется:

- 2.1.1. Отпускать Потребителю питьевую воду (в дальнейшем вода) с максимумом водопотребления _____ м³/час с разбивкой по месяцам и кварталам года в следующих количествах:

Период	Техническая вода, тыс.м ³
Январь	
Февраль	
Март	
1 квартал	
Апрель	
Май	
Июнь	
2 квартал	
Июль	
Август	
Сентябрь	
3 квартал	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
4 квартал	
Год	

- 2.1.2. При наличии технической возможности и отсутствия задолженности за отпущенную воду по заявке Потребителя с обоснованием причин Поставщик может произвести корректировку договорных величин потребления воды за 10 дней до окончания расчетного периода.

- 2.1.3. Своевременно в указанные в договоре сроки выставлять Потребителю счета и счета-фактуры на оплату воды на условиях настоящего Договора.
- 2.1.4. В течение 7 (семи) дней письменно извещать Потребителя об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Поставщика, ведомственной принадлежности или формы собственности, фактического местонахождения и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора;
- 2.1.5. при ликвидации, реорганизации не позднее 60 (шестидесяти) дней направить письмо Потребителю о расторжении настоящего Договора;
- 2.1.6. Направлять Потребителю 3-4 числа каждого расчетного периода (месяца) заказным письмом с уведомлением счета-фактуры для окончательного расчета за потребленную воду в предыдущем месяце;
- 2.2. Поставщик имеет право:
 - 2.2.1. Прекращать отпуск воды полностью или частично в соответствии с установленным законодательством порядке, предварительно предупредив Потребителя, в случаях:
 - неоплаты счетов и счетов-фактур за потребленную воду в установленные Договором сроки;
 - за самовольное присоединение к водопроводным сетям Поставщика или увеличение потребления воды сверх значений, обусловленных Договором;
 - за неудовлетворительное состояние водопроводных сетей Потребителя, угрожающее пожаром, аварией и создающее угрозу жизни обслуживающего персонала, населения.
 - 2.2.2. Возобновлять отпуск воды на условиях настоящего Договора лишь после оплаты просроченных платежей, а также затрат, понесенных Поставщиком на включение Потребителя.
 - 2.2.3. Прекратить отпуск воды без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Поставщика при условии немедленного уведомления Потребителя.
 - 2.2.4. При возникновении стихийных бедствий, невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями, производить ограничение подачи воды и отключение Потребителя полностью при условии немедленного уведомления и согласования сроков отключения Потребителя.

3. Обязанности и права Потребителя

- 3.1. Потребитель обязуется:
 - 3.1.1. Оплачивать выставяемые Поставщиком счета и счета-фактуры за потребленную воду за расчетный период платежа (месяц) в соответствии с ценами, утверждаемыми в установленном порядке, на условиях настоящего Договора.
 - 3.1.2. Направлять к Поставщику до 1 числа, следующего за расчетным месяцем, уполномоченного представителя для подписания акта расчета за потребленную воду.
 - 3.1.3. Направлять к Поставщику 3-4 числа каждого расчетного периода (месяца) уполномоченного представителя для получения за потребляемую воду счетов-фактур для окончательной оплаты за потребленную воду в предыдущем месяце под роспись в журнале получения с представлением официально оформленных полномочий на право их получения данным представителем.
 - 3.1.4. Снимать и ежемесячно 28 - 30 числа представлять Поставщику показания расчетных приборов учета воды за расчетный период (месяц) для определения величины потребления воды.
 - 3.1.5. Предоставлять показания расчетных приборов учета за текущий (промежуточный) период для определения величины потребления воды по запросу Поставщика.

- 3.1.6. Представлять Поставщику заявку потребности воды на следующий год по его заявке.
- 3.1.7. Незамедлительно в суточный срок (с момента обнаружения) сообщать Поставщику обо всех нарушениях схем (обнаруженных утечках и неплотностях) и неисправностях в работе расчетных приборов учета потребляемой воды.
- 3.1.8. В течении 7 дней письменно извещать Поставщика об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя, ведомственной принадлежности или формы собственности, фактического местонахождения и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение.
- 3.1.9. При выезде с занимаемых Потребителем помещений производить полный расчет за потребленную воду по день выезда.
- 3.1.10. При ликвидации, реорганизации не позднее 60 дней направлять письма Поставщику о расторжении настоящего Договора.
- 3.1.11. Иметь согласованную в установленном порядке инструкцию по эксплуатации водоводов.
- 3.1.12. Приобретать и устанавливать разрешенные к использованию в Российской Федерации расчетные приборы учета, а также другие средства, предназначенные для расчетов с Поставщиком за потребленную воду.
- 3.1.13. Представлять документально оформленные на имя участника подписания Договора (ответственного представителя Потребителя) полномочия на право подписания Договора (от имени организации, которую он представляет): выписку из устава (положения) с подтверждением должности подписывающего, заверенную справку о полномочиях и их основаниях, доверенность на право подписания (заключения) Договора конкретным лицом.
- 3.2. Потребитель имеет право:
 - 3.2.1. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в полученных счетах-фактурах. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок полученные счета-фактуры. Последующая оплата осуществляется по счетам-фактурам, скорректированным с учетом ошибок, допущенных ранее. В случае ошибок в декабре месяце Поставщик обязан представить исправленные счета и счета-фактуры за данный расчетный период при условии их получения Потребителем в сроки, установленные настоящим договором.
 - 3.2.2. Только с разрешения Поставщика подключать к своим водопроводным сетям других потребителей с внесением изменений в действующий Договор и требовать от них обязательной установки приборов учета потребляемой воды.

4. Учет воды. Порядок расчета и сроки оплаты

- 4.1. Стоимость отпущенной Потребителю воды определяется ценами, согласованными сторонами и количеством потребленной воды на основании двухстороннего акта, оформленного по показаниям расчетных приборов учета воды, кроме оговоренных настоящим Договором случаев.
- 4.2. Все расчеты производятся путем выставления счетов-фактур Поставщиком с оплатой в установленные настоящим Договором сроки.
- 4.3. Сроки выставления счетов-фактур и выставляемые суммы:
 - 4.3.1. Расчет с Потребителем за фактически потребленную воду в расчетном периоде (месяце) производится на основании двухстороннего акта, оформленного по показаниям расчетных приборов учета путем выставления счетов-фактур. Счета-фактуры выставляются Поставщиком не позднее 7 числа месяца, следующего за расчетным. Потребитель производит оплату полученных от Поставщика счетов-фактур путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в течение 5 рабочих дней после получения счетов-фактур.

- 4.4. Материалы по окончательному расходу потребленной воды и за отчетный период представляются Потребителем Поставщику 28-30 числа каждого месяца с оформлением двухстороннего акта. При непредставлении Потребителем в срок, указанный в п.п.3.1.2. настоящего Договора, оформленного со своей стороны акта, для расчетов принимаются данные Поставщика.
- 4.5. Учет отпускаемой Потребителю воды производится по приборам учета. Потребитель обязан следить за исправным техническим состоянием узла учета воды и своевременной поверкой приборов расчетного узла учета, расположенных на _____.
- 4.6. Плата за несоблюдение договорных величин производится по счетам-фактурам, выставляемым после получения данных расчетных приборов учета.
- 4.7. При неисправности расчетных приборов учета воды Потребителя, повреждении или отсутствии пломб и клейм Поставщика, органов Госстандарта, при превышении нормативной погрешности расчетных приборов учета потребляемой воды, а также при показаниях приборов учета менее допустимой величины, определенной паспортом данного прибора, расчет количества потребляемой воды за период наличия указанных причин производится по максимальной договорной нагрузке в соответствии с п.п.2.1.1. настоящего Договора без последующего перерасчета.
- 4.8. При выводе в ремонт расчетных приборов учета воды Потребителя с обязательным уведомлением им Поставщика на оговоренный с Поставщиком срок, водопотребление за каждые сутки определяется, исходя из среднесуточного потребления за последние трое суток.
- 4.9. При наличии небаланса (в пределах допустимой погрешности приборов учета воды – 2 %) между суммарным потреблением воды всеми присоединенными к сети потребителями и отпуском воды от водозабора ОАО «Казаньоргсинтез», определенного по показаниям расчетных приборов учета, он распределяется пропорционально объемам потребления воды каждого потребителя.
- 4.10. Сверка расчетов за поданную (потребленную) Потребителю воду производится по количеству отпущенной воды по данным расчетных приборов учета с оформлением двухстороннего акта.
- 4.11. **Потребитель платит Поставщику (цена без учета НДС):**
за потребленную питьевую воду – _____ рублей за 1 тыс.м³.
- 4.12. Потребитель обязательно принимает изменение цены на воду в случае изменения цены на энергоносители и изменения цены отпуска воды. Об изменении цены Поставщик извещает Потребителя в течение 10 рабочих дней после ее утверждения.
- 4.13. При наличии за Потребителем дебиторской задолженности вне зависимости от оснований ее возникновения поступившие средства засчитываются в первую очередь в погашение имеющегося долга по срокам ее возникновения. При этом назначение платежа, указанное в приложении, во внимание не принимается.
- 4.14. Годовой отпуск воды Потребителя определяется **ориентировочно на** _____ руб. (_____ рублей 00 коп.), в том числе (НДС 18 %) _____ рублей, в ценах на момент заключения Договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой стороне причиненный этим реальный ущерб в соответствии со ст. 547, ст.547 ГК РФ.
- 5.2. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования Потребителем системами водоснабжения количество израсходованной воды исчисляется по про-

- пускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения.
- 5.3. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании водой, оформляются двухсторонним актом представителей Поставщика и Потребителя на основании которого определяется количество потребленной воды, подлежащее оплате.
 - 5.4. При неоднократном нарушении сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Поставщик вправе отказываться от исполнения Договора в одностороннем порядке.
 - 5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления форс-мажорных обстоятельств.
 - 5.6. В случае просрочки платежей за потребленную воду в соответствии с условиями настоящего Договора с Потребителя взыскиваются пени в размере 0,2% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
 - 5.7. Потребитель возмещает Поставщику убытки, причиненные в результате аварии, произошедшей в сетях Потребителя, и, как следствие, в сетях Поставщика, по вине самого Потребителя.

6. Прочие условия

- 6.1. Уступка прав требования по данному договору может производиться по письменному согласованию сторон договора.
- 6.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами на основании настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.
- 6.3. Граница разграничения водопроводных сетей по балансовой и эксплуатационной принадлежности и другие вопросы оговариваются в эксплуатационной инструкции (оперативном соглашении) (приложение 1), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.4. Стороны не имеют права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без взаимного согласия сторон.
- 6.5. Документы, направленные по факсу имеют юридическую силу только в случае последующего получения их оригиналов по почте либо нарочно.

7. Срок действия Договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ и действует по _____.
- 7.2. Настоящий Договор считается продленным на следующий год и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не позднее 30 (тридцати) дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.
- 7.3. К настоящему Договору имеются следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:
 - 7.3.1. Приложение № 1 - Эксплуатационная инструкция (оперативное соглашение) на снабжение технической водой;
 - 7.3.2. Приложение № 2 - Акт о границах раздела.
- 7.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, из которых один находится у **Поставщика**, а другой у **Потребителя**.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Поставщик:	Потребитель:
<p>ОАО «ТГК-16» Юридический адрес: 420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зинина, д. 10, офис 507 Почтовый адрес: 420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зинина, д. 10, офис 507 Тел./факс: (843) 203-75-59, 203-75-12 ИНН/КПП 1655189422 / 997450001 ОГРН 1101690011532 БИК 049205774 к/с 30101810500000000774 р/с 40702810400090008256 в ООО МКБ «Аверс» г. Казань</p>	<p>Адрес: _____ ИНН _____ КПП _____ Р/с _____ В _____, К/с _____, БИК _____</p>

**Генеральный директор
ОАО «ТГК-16»**

_____ **Р.Р. Хусаинов**

_____ **И.О. Фамилия**