

ООО «Татнефть-АЗС Центр», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице начальника Челнинского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр» Хабибрахманова Рашида Гилфановича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 73 от 05.10.2016 года с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Нефтебаза», именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Вафина Рамиля Шамилевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является отпуск тепловой энергии и горячей воды «Энергоснабжающей организацией» и потребление её «Абонентом» через присоединённую сеть ООО «Татнефть-АЗС Центр».

1.2. Оплата услуг подачи тепловой энергии горячей воды осуществляется путем перечисления денежных средств Абонентом на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

1.3. Расчеты за отпущенную тепловую энергию и горячую воду производится согласно тарифам, утвержденным в установленном законном порядке. При изменении тарифов действует вновь утвержденные тарифы. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

2. Обязанности и права «Энергоснабжающей организации»

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

2.1.2 Бесперебойно передавать «Абоненту» тепловую энергию и горячую воду в течении отопительного периода согласно Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

2.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1 Прекращать подачу тепловой энергии и горячей воды полностью или частично в соответствии с установленным законодательством порядке, предварительно предупредив «Абонента» в случаях;

- неоднократного нарушения сроков оплаты, установленных Соглашением по оплате;
- присоединения энергоприёмников помимо счётчиков или нарушения схемы учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения;
- самовольного присоединения энергоприёмников к сети энергоснабжающей организации;
- неудовлетворительного состояния теплосетей «Абонента»;
- нет допуска работника «Энергоснабжающей организации» к расчётным приборам учёта;

2.2.2 Прекратить подачу тепловой энергии и горячей воды без согласования с «Абонентом» и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе «Энергоснабжающей организации», при условии немедленного уведомления «Абонента» об этом.

3. Обязанности и права Абонента

3.1 «Абонент» обязуется:

3.1.1 Ежемесячно **5 числа** передавать в ООО «Татнефть-АЗС Центр» Челнинский филиал (тел.20-12-36) фиксированные показания расчетного теплосчётчика.

В случае отсутствия(либо поломки)прибора учета тепловой энергии количество тепловой энергии определяется расчетным методом.

3.1.2 Предоставлять беспрепятственный доступ персоналу «Энергоснабжающей организации» к приборам расчётного учёта тепловой энергии и горячей воды.

3.1.3. Немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» об авариях, пожарах, неисправностях приборов учёта и других нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией и горячей воды.

3.2. Оплата за отпущенную тепловую энергию и горячую воду осуществляется в размере фактически потребленной тепловой энергии по выставленному счету не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

4. Прочие условия

4.2 «Абонент» возмещает «Энергоснабжающей организации» убытки, причинённые в результате аварии, произошедшей в сетях потребителя, и как следствие в сетях «Энергоснабжающей организации» по вине самого потребителя.

4.2 Граница ответственности между «Абонентом» и «Энергоснабжающей организацией» за состояние и обслуживание тепловых энергоустановок, определяется актом разграничения балансовой принадлежности теплосетей. Акт разграничения балансовой принадлежности является приложением к настоящему Договору.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Споры сторон, связанные с заключением, перезаключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон в арбитражном суде.

4.5. Стороны подтверждают, что они:

- не являются налогоплательщиком, применяющим специальные налоговые режимы;
- не освобождены от обязанностей оплаты налога на прибыль организации организаций и не применяют к налоговой базе по указанному налогу налоговую ставку 0 (ноль) процентов;
- не являются резидентом особой экономической зоны;
- не является лицом, местом регистрации либо местом налогового резиденства, которого являются государство или территория с льготным налоговым режимом в соответствии с Перечнем, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 13.11.2007 г. № 108н.

Если у какой-либо стороны договора возникнут обстоятельства, соответствующие какому-либо из перечисленных выше критериев, то она обязуется представить другой стороне соответствующий подтверждающий документ, в течение 10 (десяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств.

В любом случае стороны договора обязуются предоставить друг другу копии документов, подтверждающих место налогового резиденства, до заключения договора.

4.6. В случае, если Продавец своевременно не предоставит или предоставит недостоверные сведения по перечню, предусмотренному пунктом 4.5. настоящего договора, то Продавец несет ответственность в виде обязанности возместить Покупателю убытки в размере сумм, уплаченных последним в результате доначисления налоговым органом налогов, пени, штрафов вследствие использования Покупателем этой недостоверной информации.

Продавец также несет указанную ответственность в виде возмещения Покупателю убытков в размере сумм самостоятельно доначисленных им налогов с учетом пени, если это доначисление явилось следствием самостоятельно выявленных Покупателем недостоверных сведений, предоставленных Продавцом.

4.7 Стороны настоящего договора при наличии технической возможности осуществляют документооборот в электронном виде с использованием усиленной электронной цифровой подписи и признают юридическую силу всех электронных документов, в том числе счетов-фактур, если на момент формирования электронной цифровой подписи электронного документа сертификат ключа подписи руководителя организации, либо иного уполномоченного лица со стороны направившей документ, является действительным.

5. Срок действия договора

5.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2017 года.

5.2. Договор считается продлённым на тех же условиях, если за 30 дней до истечения срока действия указанного Договора, ни одна из сторон не заявит требование об изменении его условий или о его расторжении.

5.3. Договор составляется в 2-х экземплярах, один из которых, находится в «Энергоснабжающей организации», а другой у «Абонента».

6. Реквизиты сторон

6.1. Энергоснабжающая организация:

6.2 «Абонент»:

ООО «Татнефть-АЗС Центр»

ТСЖ «Нефтебаза»

ООО «Татнефть-АЗС Центр»
Место нахождения Общества:
423450, Республика Татарстан,
г. Альметьевск, ул.Р. Фахретдина, д.37
Почтовый адрес:
423850, Р.Ф., Республика Татарстан,
Тукаевский район, пос.Нефтебаза.
ИНН 164 404 0195, КПП 164 943 001
р/с 407 028 100 000 7000 1428
в АБ Девон-Кредит (ПАО) доп. Офис
г.Набережные Челны
к/с 301 018 104 000 000 007 92
БИК 049202792

ТСЖ «Нефтебаза»
Место нахождения Общества:
422877, Республика Татарстан,
Тукаевский р-н п. Нефтебаза, ул. Центральная, 21
Почтовый адрес:
422800, Республика Татарстан,
Тукаевский р-н, п Нефтебаза ул. Центральная, 21
ИНН 163 902 5113, КПП 163 901 001
р/с 407 038 102 620 0000 1348
в ПАО «Сбербанк», г Набережные Челны
к/с 301 018 106 000 000 006 03
БИК 049205603



« 27 » Хабибрахманов Р.Г.
2017г.



« 27 » Вафин Р.Ш.
2017г.