

ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

г.Зеленодольск

«01» июля 2014г.

ОАО «Зеленодольский молочноперерабатывающий комбинат» в лице Генерального директора Егорова А.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», с одной стороны, и

ООО «УК «Жилкомплекс», в лице директора Хайруллова М.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется в течение срока действия настоящего договора подавать Абоненту для передачи потребителям горячую воду установленного качества для оказания Абонентом коммунальных услуг по горячему водоснабжению в многоквартирных домах расположенных по адресу: РТ, г.Зеленодольск, ул.Гоголя, д.43, и ул.Солнечная, д.8 в необходимом объеме, установленном в соответствии с настоящим договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду, соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления принятой горячей воды.

1.2. Качество подаваемой горячей воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

1.3. Стороны во взаимоотношениях между собой руководствуются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354. При этом на стороне потребителя подразумевается «Абонент», а на стороне исполнителя коммунальных услуг «Ресурсоснабжающая организация».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа к водопроводным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета горячей воды Абонента при условии предварительного согласования (в течении 6 рабочих дней) с целью:

- 1) опломбирования коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды;
- 2) обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации;
- 3) контроля за работой приборов учета горячей воды;

2.1.2. Определять объем поданной горячей воды в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 в следующих случаях:

- 1) при отсутствии у Абонента прибора учета горячей воды, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования системами горячего водоснабжения;
- 2) в случае неисправности прибора учета горячей воды Абонента;
- 3) при нарушении Абонентом в течение более трех месяцев сроков представления показаний прибора учета горячей воды, являющихся собственностью Абонента, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении потребления горячей воды.

2.1.3. Требовать возмещения ущерба, причиненного действиями Абонента системам водоснабжения Ресурсоснабжающей организации вследствие негативного воздействия на работу таких систем.

2.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать Абоненту по присоединенным водопроводным сетям горячую воду, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации до границы эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать на границах эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора показатели качества горячей воды, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.2.3. Обеспечивать режим, уровень давления подачи горячей воды в месте присоединения Абонента на границе эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.2.4. Уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении подачи горячей воды в случаях и в порядке, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354.

2.2.5. Выставлять Абоненту счета-фактуры за поданную горячую воду в порядке и на условиях, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании акта выполненных работ.

2.2.6. Обеспечивать круглосуточно, то есть бесперебойно подачу горячей воды установленного качества в многоквартирные дома, указанные в п.1.1, управление которыми осуществляет Абонент, за исключением случаев установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354.

2.2.7. Незамедлительно уведомлять Абонента об обнаруженных отклонениях качества и режима поставки горячей воды установленных действующим законодательством. Производить перерасчет платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354.

2.2.8. Расторгнуть все договоры (и не заключать договоры в период действия настоящего договора) с собственниками жилых и нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, указанных в п.1.1 настоящего договора к настоящему договору в соответствии с дополнительным графиком;

2.2.9. По заявке «Абонента» безвозмездно производить отключение горячего водоснабжения на указанных им объектах:

- в случаях аварийных ситуаций – в течении времени, нормально необходимого для прибытия аварийной бригады, но не более 2-ух часов.

- при необходимости проведения плановых работ, Абонент направляет уведомление о возникшей необходимости не менее чем за 5 дней до начала проведения соответствующих работ. При этом отключается только объект, указанный в заявке. За отключение иных объектов несет ответственность «Ресурсоснабжающая организация». В том же порядке производить подключение объектов;

2.2.10. Без дополнительной оплаты осуществлять опломбировку и прием в эксплуатацию общедомовые приборы учета воды.

2.2.11. Представлять контактную информацию о лицах, представляющих Ресурсоснабжающую организацию в отношениях с Абонентом и имеющих право подписания документов в соответствии с настоящим договором (Приложение № 2 к настоящему договору). Контактная информация должна содержать должности и фамилии

уполномоченных лиц, номера телефонов, адреса электронной почты. Ресурсоснабжающая организация обязуется незамедлительно извещать Абонента об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Получать информацию о качественном составе подаваемой горячей воды, условиях и режиме отпуска горячей воды.

3.1.2. Осуществлять учет подачи горячей воды потребителям коммунальных ресурсов, производить с ними расчеты.

3.1.3. Пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.4. Иные права предоставленные Абоненту в отношении Ресурсоснабжающей организации на условиях установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354. При этом во взаимоотношениях между сторонами на стороне потребителя подразумевается «Абонент», а на стороне исполнителя коммунальных услуг «Ресурсоснабжающая организация».

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Обеспечивать безопасность эксплуатации систем водоснабжения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также содержать в исправном состоянии общедомовые водопроводные сети, до границы определенной актом балансовой принадлежности.

3.2.2. Соблюдать установленные нормами закона режимы потребления горячей воды.

3.2.3. Производить оплату Ресурсоснабжающей организации за поданную горячую воду, в сроки и в размерах, определенных в настоящем договоре.

3.2.4. Обеспечивать в многоквартирных домах, указанных в п.1.1 настоящего договора, оборудованных приборами учета воды, учет поданной горячей воды на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации и Абонента.

3.2.5. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. Передавать данные сведения в письменном виде в Ресурсоснабжающую организацию до 30 числа расчетного месяца. В случае отсутствия приборов учета – передавать Ресурсоснабжающей организации в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, информацию, на основании которой можно определить объемы поданной горячей воды, в том числе объемов таких коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений, рассчитать стоимость предоставленного коммунального ресурса в соответствии с приложением № ____.

Передача сведений о показаниях приборов учета или передачи информации Ресурсоснабжающей организации осуществляется в письменном виде и на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений Ресурсоснабжающей организацией.

3.2.6. Принимать меры к обеспечению сохранности и целостности узлов учета, приборов учета горячей воды, пломб на таких приборах учета, узлах учета.

3.2.7. Незамедлительно (в течение 24 часов с момента обнаружения) устно с последующим письменным уведомлением сообщать Ресурсоснабжающей организации о неисправностях в работе приборов учета горячей воды, нарушении пломб на таких приборах учета.

3.2.8. При промывке систем наружного водоснабжения обеспечить закрытие вводной задвижки, находящейся в пределах эксплуатационной ответственности Абонента. При

полном прекращении потребления воды обеспечить закрытие водопроводного ввода на границе эксплуатационной ответственности Абонента.

3.2.9. При проведении любого вида работ, кроме аварийных, связанных с изменением или нарушением учета подаваемой горячей воды письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 5 дней перед началом таких работ. При проведении аварийных работах допускается извещение на диспетчерский пункт Ресурсоснабжающей организации по т.4-08-83, 4-15-91.

3.2.10. Не разрешать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения, находящихся на балансе и обслуживании Ресурсоснабжающей организации без согласования таких действий с Ресурсоснабжающей организацией.

3.2.11. В случае передачи Абонентом объектов, устройств и сооружений подключенных к системам водоснабжения другому лицу, а также при изменении Абонентом наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы уведомить об этом в 2-х дневный срок Ресурсоснабжающую организацию.

3.2.12. Не препятствовать в доступе представителей Ресурсоснабжающей организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета воды в целях определения объема поданной горячей воды и определения качества горячей воды, находящихся в законном владении у Ресурсоснабжающей организации и проходящих по территории Абонента, с возмещением Абоненту затрат в соответствии с калькуляцией.

3.2.13. Не разрешать субабонентам возможность подключения к водопроводным и сетям, сооружениям и устройствам Абонента без письменного согласования и разрешения Ресурсоснабжающей организации.

3.2.14. Представлять контактную информацию о лицах, представляющих Абонента в отношениях с Ресурсоснабжающей организацией и имеющих право подписания документов в соответствии с настоящим договором (Приложение № 2 к настоящему договору). Контактная информация должна содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, номера телефонов, адреса электронной почты. Абонент обязуется незамедлительно извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2.15. Представлять Ресурсоснабжающей организации перечень договоров на управление многоквартирным домом и извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте не позднее чем через 3 дня после изменения соответствующих данных.

3.2.16. Обеспечить представителям Ресурсоснабжающей организации право участвовать в проверках показаний общедомовых приборов учета горячей воды. Уведомление о проведении проверок, по запросу Ресурсоснабжающей организации, направляется в адрес Абонента не позднее, чем за 5 дней до планируемой даты начала проверки.

3.2.17. Сообщать Ресурсоснабжающей организации о повреждениях или неисправностях на общедомовых водопроводных сетях расположенных в пределах границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, которые могут повлечь загрязнение горячей воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения либо загрязнении окружающей природной среды.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Объем поданной Абоненту горячей воды определяется Сторонами по коллективным (общедомовым) прибором учета горячей воды, установленных в многоквартирных домах, указанных в п.1.1 настоящего договора.

4.2. Объем поданной Ресурсоснабжающей организацией горячей воды за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным

(общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354.

4.3. Для учета объемов поданной Абоненту горячей воды используются приборы учета воды, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах.

4.4. Прием в эксплуатацию общедомового узла учета, общедомовых приборов учета воды осуществляется при наличии технических условий и согласованного с Ресурсоснабжающей организацией проекта установки водомерного узла и при обязательном участии представителя Ресурсоснабжающей организации и представителя Абонента, в случае, если обязанностью Абонента является установка прибора учета по настоящему договору.

4.5. Приборы учета горячей воды должны быть допущены в качестве расчетных, и опломбированы Ресурсоснабжающей организацией.

4.6. В случае обнаружения неисправности приборов учета воды и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее чем в двухдневный срок уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию.

4.7. Для определения количества поданной воды Абонент в сроки и в порядке, указанном в настоящем договоре снимает и передает в Ресурсоснабжающую организацию показания общедомовых приборов учета воды.

5. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчеты за поданную горячую воду, производятся по тарифам, утвержденным Государственным комитетом РТ по тарифам.

5.2. Перерасчет платы определяется (производится) в порядке, определенном в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354. При этом во взаимоотношениях между сторонами на стороне потребителя подразумевается «Абонент», а на стороне исполнителя коммунальных услуг «Ресурсоснабжающая организация».

6. ОБЩИЙ ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 календарному месяцу, оплата производится в соответствии с тарифами, утвержденными в установленном законом о порядке. Период платежа – регулярный и периодический отрезок времени по истечении которого оформляется Акт поставки на физический и стоимостной объем горячей воды надлежащего качества. По окончании месяца РСО предъявляет счет-фактуру, которую обязан оплатить Абонент.

6.2.1. В случае возникновения задолженности собственников (нанимателей) жилых (нежилых) помещений за услуги горячего водоснабжения в размере, превышающем сумму трех месячных размеров платы за услуги горячего водоснабжения, Абонент обязуется предпринять все возможные меры по ее взысканию:

- систематическое информирование должников о необходимости оплаты и возможных санкциях за неуплату;
- проведение индивидуальных встреч с неплательщиком с вручением памятки неплательщику;
- ограничение / прекращение (в случае технической возможности без несоразмерных расходов) подачи должнику горячей воды.

7. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КАЧЕСТВО И (ИЛИ) ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

7.1. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией горячей воды ненадлежащего качества на границе ответственности Ресурсоснабжающей организации или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные ресурсы изменяется в порядке, и на условиях определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354.

7.2. Порядок установления факта осуществления поставки горячей воды ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем режиме на границе ответственности Ресурсоснабжающей организации и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354. При этом во взаимоотношениях между сторонами на стороне потребителя подразумевается «Абонент», а на стороне исполнителя коммунальных услуг «Ресурсоснабжающая организация».

7.3. При обнаружении Абонентом факта поставки горячей воды ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем режиме на границе ответственности Ресурсоснабжающей организации, Абонент незамедлительно уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию.

8. ВРЕМЕННОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ

8.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение Абонента, что не освобождает Ресурсоснабжающую организацию от ответственности за нарушения в части качества и или режима поставки водоснабжения в следующих случаях:

1) возникновения аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных системах водоснабжения;

2) существенного ухудшения качества воды, критерии существенного ухудшения качества горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

8.2. В случае временного прекращения или ограничения поставки горячей воды по основаниям, указанным в пункте 8.1. настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация в течение одного дня со дня такого прекращения или ограничения уведомляет Абонента

8.3. Ресурсоснабжающая организация, вправе прекратить или ограничить поставку горячей воды, предварительно уведомив Абонента не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения, что не освобождает Ресурсоснабжающую организацию от ответственности за нарушения в части качества и или режима поставки водоснабжения в следующих случаях:

1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества воды, требованиям законодательства Российской Федерации;

2) самовольного подключения Абонентом объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения (отключение самовольно подключенного объекта;

3) аварийного состояния водопроводных сетей Абонента или Ресурсоснабжающей организации;

4) проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

5) проведения планово-предупредительного ремонта с уведомлением Абонента не менее чем за 3 месяца до проведения предполагаемых работ, а также производит информирование пользователей через СМИ и т.д.

8.4. В случаях, указанных в пунктах 8.1. и 8.3. настоящего договора, прекращение или ограничение поставки горячей воды осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения, но не освобождает Ресурсоснабжающую организацию от ответственности за нарушения в части качества и или режима поставки горячего водоснабжения

8.5. Абонент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора горячей воды в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество подаваемой и горячей воды, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, соблюдение режима и условий подачи воды. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006 года.

9.2. в случае поставки ресурсоснабжающей организацией поставки горячей воды ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за горячую воду изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354.

9.3. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных сетей, исправность используемых приборов учета горячей воды;

9.4. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору вследствие непреодолимой силы, обязана:

1) в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую сторону в срок не позднее 2 дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;

2) предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим договором;

3) уведомить другую сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно настоящему договору.

9.5. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения сторонами обязательств по настоящему договору переносятся соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 7 дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 7 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления альтернативных способов исполнения настоящего договора.

9.6. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы сторона, не выполнившая (ненадлежащим образом выполнившая) свои обязательства по настоящему договору, незамедлительно должна возобновить исполнение своих обязательств с момента прекращения действия этих обстоятельств.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, стороны обязуются разрешать путем переговоров. В случае не достижения сторонами по результатам переговоров желаемого результата, споры подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде РТ.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.3. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10.4. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Абонента последний обязан письменно предупредить Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 30 дней до расторжения настоящего договора и произвести полную оплату поданной горячей воды.

10.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Абонента.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Прекращение срока действия или досрочное расторжение настоящего договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия настоящего договора.

11.2. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2014 г. и действует до «31» декабря 2014 г. Если за один месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, то действие договора продлевается (продлонгируется) еще на один год.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:

**ОАО «Зеленодольский
молочноперерабатывающий комбинат»**

место нахождения: Республика Татарстан,
г. Зеленодольск, ул. К. Маркса, д. 48
ИНН 1620001013
КПП 162001001
ОГРН 1021606752496

Абонент:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания «Жилкомплекс»;**

место нахождения: Республика Татарстан,
г. Зеленодольск, ул. Столичная, д. 34а,
свидетельство о государственной
регистрации юридического лица: серия 16,
№ 005403885, выдано 04.04.2009г.

р/с 407028104100000000008
к/сч 30101810400000000762
БИК 049209762

АКБ «ГОРОД» ЗАО в Республике
Татарстан г.Казань

Межрайонной инспекцией ФНС России №8
по Республике Татарстан, основной
государственный регистрационный
номер 091673000540, ИНН/КПП
1648026138/164801001, р/с
40702810801020001492, к/с
301018100000000000805, БИК 049205805
ОАО «АК БАРС» Банк г.Казань

Генеральный директор ОАО
«Зеленодольский
молочноперерабатывающий комбинат»


Егоров А.И.


Директор ООО «УК «Жилкомплекс»


Хайруллов М.Г.


СОГЛАСОВАНО:
Зам. ген. директора
Юридический отдел
ПЭО
Служба безопасности
Бухгалтерия





Приложение № 2 к договору горячего водоснабжения 12-01-2014 от 01.01.2014 года.

Список лиц имеющих право на ведение оперативных переговоров, лиц имеющих право доступа на объекты другой стороны для Контроля, телефонов и факсов для оперативной связи.

ОАО «Зеленодольский молочноперерабатывающий комбинат»		ООО «УК «Жилкомплекс» Диспетчер - 05	
Заместитель генерального директора по развитию производства и инновациям - 4-19-64 Гл.энергетик - 4-13-92 Котельная - 4-13-92 Приемная - 4-08-83		Приемная директора 3-97-47 Бухгалтерия - 3-01 -43	
Список лиц, имеющих право доступа на ведение оперативных переговоров		Список лиц, имеющих право доступа на ведение оперативных переговоров	
Ф.И.О.	должность	Ф.И.О.	должность
Ахметов Р.Г.	Заместитель генерального директора	Хайруллин М.Г.	директор
Балашов Ю.А.	Технический директор	Мельников Ю.Г.	Гл.инженер
Бандорин А.И.	Гл.энергетик	Мухина Л.В.	диспетчер
		Порфирьева Л.И.	диспетчер
		Бочкова Л.И.	диспетчер
		Цыганова Т.И.	Ст. диспетчер
Список лиц, имеющих право доступа на котельные, тепловые пункты и т.п. для контроля за режимом теплоснабжения		Список лиц, имеющих право доступа на котельные, тепловые пункты и т.п. для контроля за параметрами подаваемого теплоносителя	
Ф.И.О.	должность	Ф.И.О.	должность
Бандорин А.И.	Гл.энергетик	Хайруллин М.Г.	директор
Багабиев Ф.Г.	Нач.котельной	Мельников Ю.Г.	Гл.инженер

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Генеральный директор
ОАО «Зеленодольский
молочноперерабатывающий
комбинат»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

ООО «УК Жилкомплекс»

Егоров А.И.

Хайруллин М.Г.