

Договор № 742-12рк
на предоставление услуг

г. Казань

«01» мая 2012г.

Рахматуллин Ильхам Фаизович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КАРСАР», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Шигабутдинова Альфреда Кашафовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен с целью предоставления коммунальных услуг (далее – Услуги) в Гостевой дом №7 кадастровый номер 16:24:260201:352:745 (лит.И, и, и1) в соответствии с кадастровым паспортом, выданным ФГУ «Земельная кадастровая палата» по РТ, общей площадью 1073,7 кв.м. (далее – Гостевой дом) расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д.Матюшино.

2. Предмет Договора.

2.1. По настоящему Договору Исполнитель по заданию Заказчика в течение срока действия настоящего Договора за плату, указанную в разделе 5 настоящего договора, обязуется оказывать Услуги в объеме в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

3. Порядок и содержание оказываемых услуг.

3.1. Содержание оказываемых Услуг определяется в следующем объеме:

3.1.1. Услуги по водоснабжению включают в себя добычу воды, водоподготовку и поставку воды, проведение учета объема потребленной воды. Исполнитель добывает воду на основании Лицензии №ТАТ01722 ВЭ. Исполнитель обеспечивает круглосуточную поставку воды надлежащего качества, соответствующего требованиям СанПин 2.1.4.1074-01.

3.1.2. Услуги по канализированию включают в себя прием сточных вод, биологическую очистку и учет услуг водоотведения.

3.1.3. Вывоз ТБО включает в себя содержание контейнерной площадки и контейнеров для ТБО, вывоз бытового мусора с контейнерной площадки (за исключением крупногабаритного, строительного мусора).

3.2. Стоимость Услуг определяется в соответствии с тарифами (Приложением №1 к настоящему договору).

Заказчик самостоятельно и за свой счет заключает договоры по техническому обслуживанию сетей водоснабжения и водоотведения Заказчика до границы эксплуатационной ответственности в соответствии с п.6.5. настоящего договора.

3.4. Количество воды, потребленной Заказчиком, определяется по показаниям индивидуального прибора учета (установленного и опломбированного надлежащим образом).

3.5. Количество сточных вод, отводимых от Заказчика, принимается равным фактическому количеству потребленной воды, который определяется в порядке, установленном п.3.4.

3.6 При ремонте неисправности индивидуальных приборов учета воды Заказчика согласованный с исполнителем (но не более 30 дней), количество потребленной воды определяется по среднемесячному показанию потребления за 6 месяцев, предшествующих

расчетному периоду при работающем приборе учета.

3.7. Количество потребленной Заказчиком питьевой воды и соответственно сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности сетей Заказчика присоединенных к сетям водопровода или канализации при скорости воды в нем 1,2 м/с и действии его полным сечением в течении 24 ч. в сутки в следующих случаях:

3.7.1. При повреждении прибора учета, несанкционированном нарушении целостности пломб на средствах измерения расхода воды (стоков) или задвижках обводной линии водомерного узла, или по истечении межповерочного срока.

3.7.2. При обнаружении самовольных присоединений к водопроводным и канализационным сетям до узла учета.

3.7.3. При не обеспечении Заказчиком доступа представителя Исполнителя к приборам учета потребленной воды.

3.8. Расчет по пропускной способности применяется к Заказчику до момента ликвидации нарушений, повлекших применение этого порядка.

3.9. В случае возникновения условий, предусмотренных пунктами 3.7.1.-3.7.3. настоящего договора, эксплуатационной службой Исполнителя составляется акт, копия которого вручается Заказчику под роспись, либо в случае отказа от подписи, направляется по адресу, указанному в разделе 10 настоящего договора.

4.Права и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. приступить к выполнению настоящего договора с даты подписания настоящего договора.

4.1.2. оказывать Заказчику Услуги надлежащего качества;

4.1.3. устранять за свой счет все выявленные недостатки оказания Услуг;

4.1.4. рассматривать предложения, заявления и жалобы от Заказчика, вести в письменном виде их учет, неотлагательно принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков.

4.1.5. информировать Заказчика о плановых перерывах в предоставлении Услуг не позднее, чем за 2 дня до начала перерыва, о причинах и предполагаемой продолжительности непредвиденных перерывов в предоставлении Услуг.

4.2.Исполнитель вправе:

4.2.1. самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору в рамках действующего законодательства.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. своевременно и полностью вносить Плату за Услуги;

4.3.2. обеспечить доступ представителю Исполнителя к индивидуальным приборам учета потребленной воды для проверки целостности пломб и снятия показаний, в порядке, предусмотренном настоящим договором;

4.3.3. ежемесячно, 25 числа отчетного месяца, в присутствии представителя Исполнителя производить снятие показаний индивидуальных приборов учета потребленной воды с фиксацией показаний в Ведомости учета показаний;

4.3.4. заблаговременно уведомить Исполнителя о прекращении права пользования Гостевым домом;

4.3.5. в связи с использованием в работе системы водоотведения специального оборудования и определенной техническими условиями производственной мощности системы водоотведения соблюдать следующие требования:

- не производить никаких работ на инженерных сетях и оборудовании водоснабжения и водоотведения без согласования с Исполнителем;
- не нарушать имеющиеся схемы учета предоставления услуг водоснабжения;

- не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче собственности третьих лиц;
- обеспечить доступ к индивидуальным приборам учета воды;
- не производить подключение к инженерным системам до узла учёта;
- не допускать попадания в канализационные коммуникации неорганических отходов.

4.3.6. предоставлять Исполнителю сведения об утрате (неисправности) индивидуальных приборов учета Заказчика - в течение одного дня с момента утраты (неисправности) указанных индивидуальных приборов учета.

4.3.7. возмещать затраты на потребленную электроэнергию по показаниям индивидуального прибора учета.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. осуществлять контроль за выполнением Исполнителем его обязательств по настоящему Договору.

4.4.2. за свой счет привлекать для контроля качества оказываемых услуг по настоящему Договору сторонние специализированные организации. Привлекаемая для контроля организация должна иметь соответствующее поручение Заказчика, оформленное в письменной форме.

4.4.3. требовать от Исполнителя возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо ненадлежащего выполнения обязательств.

5. Расчеты

5.1. Ежемесячная стоимость Услуг (Плата) определяется:

- в соответствии с тарифами (Приложение №1 к настоящему договору) на водоснабжение и канализирование, утвержденными Комитетом по тарифам РТ;
- в соответствии с тарифами на вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) (Приложение №1 к настоящему договору).

Тарифы на водоснабжение и канализирование подлежат изменению с даты утверждения Комитетом по тарифам РТ новых тарифов, тарифы на вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) – в одностороннем порядке с предварительным уведомлением за 30 дней до введения новых тарифов.

5.2 Плата вносится Заказчиком ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

Плата вносится в установленные настоящим договором сроки на основании документов для оплаты, предоставляемых Заказчику Исполнителем до 10 числа месяца, следующего за отчетным. В случае предоставления документов для оплаты позднее указанной даты, Плата может быть внесена с задержкой на срок не более 5 дней от даты получения документа для оплаты.

5.3. Документом для оплаты является Счет-фактура Исполнителя. В Счет-фактуре указываются:

- номер Гостевого дома;
- Заказчик
- общая площадь помещений;
- перечень Услуг и единицы измерения
- показания индивидуального прибора учета
- период оказания Услуг
- стоимость Услуг
- платежные реквизиты
- срок оплаты.

5.4. Заказчик вносит Плату Исполнителю на его банковский счет, указанный в Счете-фактуре либо путем внесения в кассу Исполнителя.

5.5. Неиспользование Гостевого дома не является основанием невнесения Платы.

5.6. Перерасчет платежей за период не использования Гостевого дома не производится.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае наступления экстремальных погодных условий, отклоняющихся от нормальных, изменения гидрогеологических условий, Исполнитель не несет ответственность за ненадлежащее оказание Услуг, но принимает все меры для восстановления нормальной работы систем в кратчайшие сроки.

6.3. В случае установления Исполнителем факта слива жидких бытовых отходов, ядовитых отходов в контейнеры для складирования ТБО, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы по устранению последствий указанных действий Заказчика, а также штраф в размере 100% от указанной суммы.

6.4. Все письма, уведомления, акты, претензии, вытекающие из исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, считаются полученными сторонами:

- в день получения при доставке нарочно, что подтверждается подписью Заказчика;
- на седьмой день с даты, указанной в почтовой квитанции об отправке письма по адресу, указанному в разделе 10 настоящего договора.

6.5. Граница эксплуатационной ответственности.

6.5.1. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводу является место врезки сетей Заказчика в сети Исполнителя, колодец В (Приложение №2 к настоящему договору).

6.5.2. Граница эксплуатационной ответственности по канализации является место врезки сетей Заказчика в сети Исполнителя, колодец К (Приложение №2 к настоящему договору).

7. Порядок оформления факта нарушения условий настоящего Договора.

7.1. В случаях нарушения качества Услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Заказчика, а также по требованию Исполнителя или Заказчика, составляется акт нарушения условий настоящего Договора или нанесения ущерба. В случае письменного признания Исполнителем или Заказчиком своей вины в возникновении нарушения, акт может не составляться. В этом случае, при наличии вреда имуществу, Стороны подписывают дефектную ведомость с указанием виновной стороны.

7.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Исполнителя (обязательно), Заказчика (при его отсутствии лиц, пользующихся его помещениями, либо лиц, надлежаще уполномоченных им), представителей подрядных организаций. Если в течение одного часа в дневное время или четырех часов в ночное время (с 22 часов до 6 часов) с момента обращения Заказчик (либо уполномоченное лицо) не прибыл для фиксации факта нарушения, составление акта производится в его отсутствие.

7.3. Акт составляется в произвольной форме и должен содержать: дату и время составления, дату, время и характер нарушения, возможных и явных причин и выявленных последствий недостатков: факты нарушения требований законодательства, условий настоящего Договора, причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Заказчика, описание повреждений (при возможности фотографирование и видеосъемка), все разногласия и возражения, особые мнения, подписи членов комиссии. Акт составляется в двух экземплярах, один – для Исполнителя, один – для Заказчика.

7.4. В случае разрешения споров в судебном порядке по настоящему договору, сторонами устанавливается обязательный претензионный порядок. Срок рассмотрения

претензий – 30 (Тридцать) дней с момента получения уведомления.

В случае не разрешения разногласий путем переговоров, споры подлежат передаче для рассмотрения в Арбитражный суд Республики Татарстан в установленном порядке.

8.Форс-мажор

8.1. Исполнитель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства в соответствии с настоящим Договором, освобождается от ответственности в случае, если указанные нарушения произошли вследствие чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимая сила).

8.2.Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

9. Срок действия Договора

9.1.Настоящий договор считается заключенным с момента подписания.

9.2.Договор заключен сроком до 31.12.2012 года. В случае, если за 20 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор считается заключенным вновь на тех же условиях на следующий календарный год.

9.3.Настоящий договор составлен в двух экземплярах – один для Исполнителя, один – Заказчику, прошит, пронумерован и скреплен подписями сторон.

10.Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

Рахматуллин Ильхам Фаизович



Рахматуллин И.Ф.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «КАРСАР»

ОГРН 1021607354196,
420064, г. Казань, Оренбургский тракт,
144 ИНН/КПП 1624004368/168150001
р/с 40702810500090007490
ООО МКБ «Аверс» БИК 049205774
к/с 30101810500000000774

Генеральный директор
Шигабутдинов А.К.

