

на осуществление управления МКД и предоставление жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений

с. Бело-Безводное

«02» 07 2013 г.

ООО «Жилищно-коммунальные услуги», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Тухватуллина Р.Р., действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Жилищин Анатолий Шибик, 2015501468, лицевой счет 2015501468, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель осуществляет управленческую деятельность и предоставляет жилищно-коммунальные услуги в соответствии «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда», а Пользователь оплачивает указанные услуги.

1.2. Под жилищно-коммунальными услугами в целях настоящего договора понимается водоснабжение, водоотведение, обеспечение надлежащего технического содержания жилых зданий, содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей, содержание общедомовых электросетей.

1.3. В предмет договора не входят работы по содержанию, ремонту и эксплуатации квартиры и внутриквартирного инженерного оборудования, находящегося в собственности пользователя.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. Общие обязанности сторон:**

2.1.1. Содержать строение, его инженерное оборудование, и элементы благоустройства в соответствии с требованиями действующих эксплуатационных норм.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Выполнять весь комплекс работ по техническому содержанию жилого дома, создавать необходимые условия проживания в соответствии с требованиями Правил пользования жилыми помещениями, технического содержания жилых зданий на условиях, определенных для домов государственного и коммунального жилищного фонда, а также:

- ремонтировать внутриквартирное оборудование по заявке Пользователя из его материалов и за его счет;
- принимать платежи за жилищно-коммунальные услуги;
- выдавать справки по требованию Пользователя.

2.2.2. Организовывать и проводить проверку (ревизию) технического состояния строения (помещения), находящегося в нем инженерного и сантехнического оборудования.

2.2.3. Оказывать Пользователю жилищно-коммунальные и другие услуги по действующим расценкам и тарифам, утвержденным в установленном порядке.

2.2.4. Доводить в месячный срок до сведения Пользователя изменения расценок и тарифов на техническое содержание дома, квартиры и коммунальные услуги, утверждаемые органами власти и управления.

2.2.5. Выполнять все работы по текущему содержанию жилого дома, внутриквартирный текущий ремонт жилых помещений производится без взимания дополнительной платы собственниками квартиры только в случаях, когда такой ремонт связан с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов жилого дома или внутридомового оборудования, либо с производством капитального ремонта.

2.2.6. Не позднее, чем за трое суток предупреждать пользователя о временном (вынужденном) прекращении предоставления отдельных видов эксплуатационных услуг.

2.2.7. В 10-дневный срок рассматривать поступившие от Пользователя жалобы и предложения по предмету договора, принимать необходимые меры по их разрешению.

2.3. Обязанности Пользователя.

2.3.1. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, технического содержания жилых домов территории на условиях, определенных для домов государственного и коммунального жилого фонда.

2.3.2. Своевременно сообщать Исполнителю о выявленных неисправных элементах квартиры.

2.3.3. Не позднее 25 числа последующего месяца вносить плату на счет Исполнителя.

2.3.4. Производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения и мест общего пользования в коммунальной квартире.

2.3.5. Содержать занимаемое жилое помещение и его оборудование в полной исправности.

2.3.6. Содержать занимаемое жилое помещение с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности и не допускать хранения взрывоопасных веществ и веществ, загрязняющих воздух.

2.3.7. Незамедлительно сообщать Исполнителю об имеющихся повреждениях и неисправностях во внутридомовых инженерных коммуникациях и строительных конструкциях.

2.3.8. Без оформленного в установленном порядке письменного разрешения:

- не производить перенос инженерных сетей;
- не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулировочную и запорную арматуры;
- не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;
- не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений и конструкций строения.

3. ПРАВА СТОРОН**3.1. Пользователь имеет право:**

3.1.1. Требовать в установленном порядке у Исполнителя снижения платежей за жилищно-коммунальные услуги в связи с некачественным или несвоевременным их предоставлением исходя из положений настоящего договора и действующих нормативных актов.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. В установленном законом порядке требовать возмещение убытков, понесенных в результате нарушения Пользователем обязательств по платежам, и иных убытков, причиненных пользователем из-за не выполнения условий договора.

3.2.2. В целях надлежащего выполнения условий договора заключать соответствующие договоры с другими юридическими и физическими лицами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Пользователя:

4.1.1. При неисполнении Пользователем своих обязательств по настоящему договору Исполнитель сохраняет за собой право взыскать с него нанесенный материальный ущерб.

4.1.2. В случае неисполнения Пользователем обязательств по настоящему договору, при условии, что такое неисполнение повлекло причинение ущерба третьим лицам, Пользователь отвечает перед этими лицами за негативные последствия, возникшие в результате действий либо бездействия.

4.2. Ответственность Исполнителя:

4.2.1. За невыполнение, неполное либо некачественное выполнение взятых на себя обязанностей по настоящему договору Исполнитель несет ответственность, в т.ч. по возмещению ущерба, в порядке и размерах, установленных действующими нормативными актами и настоящим договором.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Затраты, связанные с выполнением Исполнителем не оговоренных договором работ, в т. ч. возникших по объективным причинам, связанным с ростом цен, аварийными ситуациями, происшедшими не по вине Исполнителя, покрываются Пользователем дополнительно.

5.2. Споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

5.3. В случае регулярного уклонения Пользователя от оплаты жилищно-коммунальных услуг Исполнитель после письменного уведомления вправе прекратить предоставление отдельных видов либо всех услуг по настоящему договору.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

6.2. В случае если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон с момента фактического предоставления услуг, указанных в п.1.2.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора.

7.3. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

7.4. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает силу с « 02 » 07 20 13 г. и действителен в течение 5 лет.

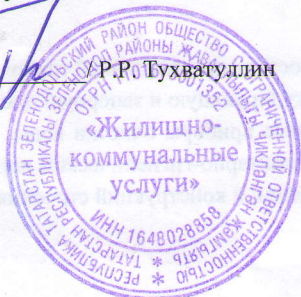
8.2. Действие настоящего договора прекращается по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации. В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств заинтересованная сторона обязана письменно уведомить об этом другую сторону не позднее чем в 10-дневный срок.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОСТАВЩИК :

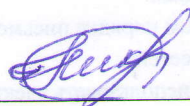
ООО «Жилищно-коммунальные услуги»
422538, РТ, Зеленодольский район, село Бело-Безводное, ул.
Юбилейная, д.7
Эл. адрес: gku2010@mail.ru; тел.: (884371)2-91-77; 2-92-
40ИНН/КПП164802885/164801001
р/с 40702810262480000999 в отделении «Банк Татарстан» №8610 г.
Казань
Зеленодольское ОСБ 4698/059 г.Зеленодольск
к/сч. 30101810600000000603
БИК 049205603

Директор



АБОНЕНТ:

Жилищин А. И.
РТ, Зеленодольский р.н.
с. Бело-Безводное, ул.
Центральная, д.1 кв.15

 Жилищин А. И.